

Comune di Prato Sesia (Novara)

**Approvazione progetto di Piano Esecutivo Convenzionato Sig. Zanolò Piero - Metaltecnica srl**

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Delibera

- 1) Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, presentato dal Sig. Piero ZANOLO, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione di METALTECNICA s.r.l., con sede in Prato Sesia in Via Matteotti n. 151, a firma dell'Arch. Pierluigi Gamalero con studio a Romagnano Sesia, il quale contempla la realizzazione di un lotto a destinazione artigianale industriale ove si prevede l'utilizzo a scopo edificatorio di un edificio produttivo ed uffici con relativa area a servizi pubblici (verde e parcheggi), composto dai seguenti elaborati:
  - Schema di convenzione
  - Allegato A: Documentazione di Piano Esecutivo Convenzionato contenente: estratto catastale, relazione illustrativa, norme tecniche di attuazione, inserimento del P.E.C. in planimetria di P.R.G.C
  - Allegato B: Tavola 1 – delimitazione area sooggettata a P.E.C. su estratto di P.R.G.C. vigente – scala 1:2000; delimitazione area assoggettata a P.E.C. su mappa catastale aggiornata n – scala 1:2000; delimitazione area assoggettata a P.E.C. vista aerea – fuori scala; conteggio della superficie catastale assoggettata a P.E.C.
  - Allegato C: Tavola 2 – piano quotato su planimetria catastale aggiornata - scala 1:500
  - Allegato D: Tavola 3 – planimetria generale con individuazione dell'area per attrezzature al servizio dell'insediamento produttivo e delle fasce di rispetto per gli interventi edificatori – scala 1:500; dati urbanistici
  - Allegato E: Tavola 4 – planimetria generale con rappresentazione del sistema distributivo dell'area per attrezzature al servizio dell'insediamento produttivo, dello schema dell'intervento edificatorio e dell'uso delle aree scoperte private – scala 1:500; calcolo indicativo riferito alle quantità edificatorie relative all'insediamento produttivo soggetto a P.E.C.; verifica dei parametri urbanistici
  - Allegato F: tavola 5 – schema planimetrico delle opere di urbanizzazione primaria – scala 1:500; sezione dell'area per attrezzature al servizio dell'insediamento produttivo – scala 1:100; particolari costruttivi opere di urbanizzazione primaria – scala 1:20; fuori scala
  - Allegato G: Tavola 6 – rappresentazione planivolumetria e inserimento paesaggistico
  - Allegato H: - relazione finanziaria
  - Allegato I: - documentazione relativa al processo di VAS;
- 2) Di prendere atto che il progetto in questione è formato dagli elaborati allegati, elencati in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del progetto.
- 3) Di dare atto che sono state adempiute le disposizioni previste dall'art. 43 della L.R. N. 56/1977;
- 4) Di dare atto che sono state recepite le osservazioni e le prescrizioni formulate con il provvedimento di verifica VAS

- 5) Di disporre la pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione e del P.E.C. sul sito informatico del Comune;
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio, ad atti esecutivi, di procedere alla stipula della convenzione per atto pubblico.

Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 stante la necessità di procedere celermente alla stipula della Convenzione Urbanistica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Oronzo Saponaro